

Fragebogen zur Untervermietung

- ☐ Aufnahme einer weiteren Person in der Wohnung (z.B. Ehegatte, Lebensgefährte)
☐ Untervermietung

Wohnungsnummer: _____ / _____ / _____

Eingang WHW von 1897 eG

Angaben zum Untermieter

Vor- und Nachname*: _____

Geburtsname: _____ Familienstand: _____

Geburtsdatum: _____ Geburtsort: _____

Straße/Hausnummer: _____

Postleitzahl/Ort: _____

Telefon: _____ E-Mail*: _____

Arbeitgeber: _____ Nettoeinkommen in €: _____

Beginn des Untermietverhältnisses*: _____ befristet bis*: _____

Stellung zum Hauptmieter*: _____

geplante Untervermietung*: ☐ gesamte Wohnung ☐ einzelne Räume

Grund der Untervermietung*: _____

Bitte beidseitigen Personalausweiskopie als Legitimationsnachweis beifügen!

Angaben zum Hauptmieter

Vor- und Nachname*: _____

Straße/Hausnummer*: _____

Postleitzahl/Ort*: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

* Die mit Sternchen gekennzeichneten Felder sind Pflichtangaben.

Auflistung aller zukünftig in der Wohnung lebenden Personen

| Vor- und Nachname | Geburtsdatum | Stellung zum Hauptmieter |
|-------------------|--------------|--------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Haben Sie Haustiere? ☐ ja (Art und Anzahl: _____) ☐ nein

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit meiner Angaben. Mir ist bekannt, dass meine Angaben die Grundlage für einen eventuellen Vertragsabschluss durch die Genossenschaft bilden und dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung einer solchen Vereinbarung (Zusatzvereinbarung zur Untervermietung) unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ich wurde auf das anliegende/ nachfolgende Informationsblatt zur Informationspflicht gemäß Art. 13 DSGVO hingewiesen. Ich erkläre mich einverstanden, dass die vorstehenden Daten zur EDV-mäßigen Verarbeitung unter Beachtung des Datenschutzes verwendet werden.

Hamburg, _____
Ort und Datum

Unterschrift Hauptmieter

Unterschrift Untermieter

Informationsblatt zur Informationspflicht gemäß Art. 13 DSGVO

1. Name/Firma und Anschrift des Wohnungsunternehmens

Wohnungsgenossenschaft Hamburg-Wandsbek von 1897 eG
Vertreten durch den Vorstand: Detlef Siggelkow, Christian Kopka
Behnkenkammer 2, 22041 Hamburg

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Verband Norddeutscher Wohnungsunternehmen e. V.
Nicola Olivier, Tangstedter Landstraße 83, 22415 Hamburg

3. Interner Ansprechpartner

Wohnungsgenossenschaft Hamburg-Wandsbek von 1897 eG
Christian Kopka, Behnkenkammer 2, 22041 Hamburg

4. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n. F. (BDSG-neu.) Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten. Im Rahmen des Fragebogens zur Untervermietung verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a) Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO: Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss einer Untermietvereinbarung mit unserer Genossenschaft.
- b) Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO: Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören:
 - Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unseres Auftragsverarbeiters (Aareon Deutschland GmbH – ImmoBlue Pro)
 - Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten – Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft
 - Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
 - Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (Videogegensprechanlagen)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffenden personenbezogenen Daten einlegen.

5. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgende Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO
i. V. m. § 19 BDSG-neu

6. Datenübermittlung an Dritte

- a) Aareon Deutschland GmbH – ImmoBlue Pro (Auftragsverarbeiter für den Betrieb der Mieterinteressentendatenbank)
- b) Aareon AG – Wodis Sigma (Auftragsverarbeiter für den Betrieb der Mitglieder-/Nutzerdatenbank)

7. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Fragebogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach erster Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§ 195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angaben im jeweiligen Erhebungsformular gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.